

Medlemsinformation – Möja-Långviks samfällighetsförening

Möja 2024-10-08

Nu efter sommaren vill styrelsen informera om situationen och läget med avseende på olika ärenden som berör Möja-Långvik S:3. Ett ärende avser bygglov och ett annat ärende avser stämningsansökan med anledning av ändringen av stadgarna mm.

Se även medlemsinformationen daterad 2024-07-07, (finns på hemsidan).

Vi vet att medlemmar undrar över vad som sker.

Bygglov för brygganläggningen

Under juni 2024 har ett par medlemmar åter överklagat det senast beviljade bygglovet, från Värmdö kommun, daterat den 4 april 2024.

Ärenden handläggs av Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt och har mål nr P 3226-24. Nu i september har styrelsen lämnat in ett slutligt svaromål angående detta överklagande till domstolen.

Det är således fortfarande oklart om – eller när – ett bygglov kommer att vinna laga kraft. Just nu finns alltså inte något laga kraft vunnet bygglov då bygglovet om och om igen har överklagats.

När det gäller bryggorna (pontonerna) ska det förtydligas att dessa ägs av Värmdö kommun. Vår uppfattning är att Värmdö kommun vill att bryggorna ska kunna ligga kvar på sin nuvarande plats och utgöra en hamn för båtgäster.

Stämningsansökan avseende stadgeändring mm

Som tidigare meddelats har en ansökan om stämning lämnats in till Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt, den 14 juni 2024. Två medlemmar står bakom denna ansökan om stämning.

Stämningen avser klander av beslut som togs på föreningsstämman den 18 maj 2024. Stämman beslutade enhälligt att godkänna stadgeändringen (§ 3). Stämman beslutade därtill att godkänna utgifts- och inkomststat för 2024.

De beslut som kärende yrkar på ska hävas avser;

- a) ändringen av § 3 i stadgarna,
- b) godkännandet av utgifts- och inkomststat samt
- c) att a och b inte får verkställas.

Ärendet på Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt, har åsatts mål nr F 4919-24. Handlingarna är offentliga och kan inhämtas från domstolen.

Mark- och miljödomstolen har den 25 september meddelat beslut som i korthet innebär följande:

- Domstolen fastställer att en av de två kärende inte lägre har rätt att föra talan i ärendet.
- Stadgeändringen upphävs av domstolen.
- Utgifts- och inkomststaten upphävs av domstolen.

Styrelsen har nu att hantera frågan mot bakgrund av detta.

Efter den 4 juli 2024 har båtar fortsatt kunnat lägga till vid bryggorna – men de har inte haft tillgång till t ex el eller dusch/toaletter.

Övrigt

Vi kan tillägga att inspelningarna av nya Saltkråkan har, på egen bekostnad, kunnat nyttja dusch och toaletter vid Långviks brygga.

Vad händer framöver?

Ärendet avseende bygglovets är fortfarande inte avgjort. Vi inväntar besked i frågan.

Styrelsen måste överväga vilka åtgärder som skulle kunna vidtas för att båtgäster ska kunna nyttja t ex dusch och toalett samt el.

Mer information

Som medlem i vår samfällighetsförening är du alltid välkommen att kontakta oss i styrelsen om du har något du undrar över.

Föreningens hemsida: mlsf.se

Styrelsens e-postadress: styrelsen@mlsf.se

Din e-postadress: Vänligen meddela oss din e-postadress (det underlättar för styrelsen att snabbt kunna nå samtliga medlemmar via e-post).

Vänligen,

Styrelsen

Möja-Långviks samfällighetsförening